



Saue Vallavalitsus  
info@sauevald.ee  
Kütise tn 8  
76505, Harju maakond, Saue vald,  
Saue linn

Teie 11.12.2024 nr 5-5/9629

Meie 08.01.2025 nr 7.2-2/25/21216-2

**Arvamuse andmine Saue vallas Hüüru külas  
Mare ja Kaeravälja kinnistute  
detailplaneeringu algatamise otsuse eelnõule,  
lähteseisukohtadele ja KSH eelhinnangule**

Olete teavitanud meid Saue vallas Hüüru külas Mare (72701:001:1977) ja Kaeravälja (72701:001:1979) kinnistute detailplaneeringu (edaspidi planeering) algatamise kavatsusest ning palute meie arvamust algatamise otsuse eelnõule, lähteseisukohtadele ja KSH eelhinnangule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on jagada Mare ja Karjavälja katastriüksused elamu-, äri- ja ühiskondlike ehitiste, tootmis-, transpordi- ja üldkasutatavaks maaks ning määrata ehitusõigus elamute ning äri- ja ühiskondlike hoonete püstitamiseks.

Planeeritav ala külgneb riigitee nr 8 Tallinn -Paldiski km 13,55- 14,28 ja riigitee nr 11191 Harku-Rannamõisa tee km 0,00-0,28.

Nõustume KSH eelhinnangus tehtud ettepanekuga jätta detailplaneeringu KSH algatamata.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) ning kliimaministri 17.11.2023 määruse nr 71 „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi normid) esitame seisukohad planeeringu koostamiseks järgnevalt.

1. Juurdepääs kinnistutele lahendada kohaliku Vatsla tee kaudu. Täiendavaid ristumiskohti riigiteele mitte planeerida. Arvestada, et perspektiivselt liikluslahendus muutub ja riigiteega külgnevad kinnistud saavad ühenduse põhimaanteega peale riigitee nr 8 Tallinn-Paldiski 2+2 sõiduradade väljaehitamist läbi kavandatavate kogujateede ja liiklussõlmede, vastavalt põhiprojektile „Riigitee 8 Tallinn-Paldiski km 11,0-14,0 Tähetorni -Harku lõik ja Harku eritasandiline ristmik“ Roadplan OÜ, töö nr 21059 ja „Riigitee nr 8 Tallinn-Paldiski km 13,9-24,2 Harku-Keila lõigu eelprojekt“ Selektor Projekt OÜ, töö nr P22007.
2. Käsitleda vastavust kõrgematele planeeringutele ning ruumiline lahendus siduda kontaktalas paiknevate planeeringute ja teeprojektide lahendustega. Palume koostada perspektiivset liikluskorraldust selgitav skemaatiline liikluslahendus, arvestades punktis 1 loetletud projektidega.
3. Joonistel näidata planeeringualal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ning muu taristu. Riigitee alune maa on riigitee rajatise teenindamiseks. Vaba ruumi olemasolul võime asukohapõhiselt anda nõusoleku kasutada seda maad tehnovõrkude paigutamiseks. Planeeringu koosseisus kavandatavad riigiteega ristuvad tehnovõrgud tuleb

rajada kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.

4. Seletuskirjas käsitleda ning joonistel näidata planeeringuala sademevee ärajuhtimise lahendus. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist. Vältimaks tee muldkeha uhtumist ja üleniiskumist ei tohi sademevett juhtida riigitee alusele maatüksusele.
5. Transpordiamet ei võta PlanS § 131 lg 1 kohaselt endale kohustusi planeeringuga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
6. Planeeringu seletavas osas märkida, et kõik arendusalaga seotud ehitusprojektid, mille koosseisus kavandatakse tegevusi riigitee kaitsevööndis või punktis 1 loetletud projektidega hõlmatud aladel, tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks.

Arvamus kehtib kaks aastat alates kirja väljastamise kuupäevast. Oleme valmis tegema koostööd planeeringu koostajaga, täpsustamaks ning täiendamaks käesoleva kirjaga esitatud arvamust.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Rita Žereen

5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee